

Số: 506 /TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 08 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Bản án số: 54/2018/DSST ngày 12/12/2018 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Bản án số: 106/2022/DSST ngày 18/10/2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 05/2022/QĐ-SCBSBA ngày 05/12/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 07/2022/QĐ-SCBSBA ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 722/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2019, số: 724/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2019, số: 172/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022, số: 435/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023 và số: 677/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo số: 439/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án với nội dung như sau:



I. Người có tài sản cần bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

II. Tài sản cần bán đấu giá:

- Quyền sử dụng diện tích 186m² đất thuộc thửa số 643 tờ bản đồ số 31 và quyền sử dụng diện tích 262m² đất (trong đó có 75m² đất thổ cư) thuộc thửa số 644 tờ bản đồ số 31 đều tọa lạc tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 791589 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 29/7/2015 cho hộ bà Nguyễn Thị Xa. Ngày 15/9/2015 bà Phạm Thị Khuyên và ông Vũ Văn Hưng đã nhận chuyển nhượng hết quyền sử dụng đất nói trên.

- Quyền sử dụng diện tích 156m² đất thuộc thửa số 645 tờ bản đồ số 31 tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 791590 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 29/7/2015 cho hộ bà Nguyễn Thị Xa. Ngày 15/9/2015 bà Phạm Thị Khuyên và ông Vũ Văn Hưng đã nhận chuyển nhượng hết quyền sử dụng đất nói trên.

Cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng trên đất. (Theo Mảnh trích đo địa chính ngày 18/3/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

Giá trị tài sản nói trên là: **4.003.231.000đ** (Bốn tỷ không trăm lẻ ba triệu hai trăm ba mươi một ngàn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

+ Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

+ Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm,

- Các tiêu chí khác:

+ Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố theo Thông báo số 4674/TB-BTP ngày 10/12/2021 của Bộ Tư pháp.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh.

+ Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

- Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Chậm nhất 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT. HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Phú

